

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223862

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ДЗЕРЖИНСКИЙ, УЛИЦА АКАДЕМИКА ЖУКОВА, 6

Сдается помещение свободного назначения
2 412 000 рублей

Аренда склада общей площадью 1340 кв.м. по полу. Адрес: МО, г.о. Люберцы, ул. Академика Жукова, 6. Высота потолка рабочая 6 метров. Шаг колонн 6*12. Оборудован с/у. Доковые ворота с уравнильной площадкой- 2 шт. Земельный участок 40 соток. Территория огороженная, благоустроенная. Электрическая мощность 50 кВт. Отопление автономное от пеллетных котлов. Температурный режим до +24 С. Канализация септик, получены ТУ на подключение к централизованной канализации. Водоснабжение скважина.

Аренда долгосрочная, с возможностью регистрации договора аренды. Возможно использовать под склад, мелкое производство.

Стоимость аренды: 1800 руб/м2/в месяц. УСН.

Возможное назначение

магазин, производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Алма-Атинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	6 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1340 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-23 15:26:47







